



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Пловдив

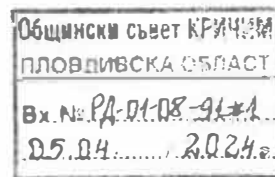


Възстановим подпис

X АК-01-65 #2/05.04.2024г.

Рег. № / Дата

Подписано от: Svetlana *** Zhilova



TLP AMBER

ДО

Г-ЖА АНКА ХАДЖИЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КРИЧИМ

КОПИЕ ДО:

Г-Н АТАНАС КАЛЧЕВ -

КМЕТ НА ОБЩИНА КРИЧИМ

На Ваш изх. № РД-01-08-91 от 28.03.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) констатирах *частична незаконосъобразност* на Тарифа за началния размер на наемите и таксите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост, приета с Решение № 59, взето с Протокол № 8/26.03.2024 г. на общински съвет Кричим.

Представям следните правни аргументи:

I. С Решение № 59 общински съвет Кричим изменя Тарифа за началния размер на наемите и таксите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост. В раздел III от

гореспоменатата се регламентира **годишна такса** дължима за земеделски земи. Решението е взето на следните правни основания: чл. 17, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и фактическите основания в докладната записка.

Административният акт е приет от компетентен по материя, място и степен административен орган, в установената от закона форма, при наличие на законоустановен кворум и мнозинство на общинските съветници – присъствали 13 от общ брой 13, като „за“ са гласували - 13; „против“ – 0 и „въздържали се“ – 0, но при противоречие с материално правни разпоредби по смисъла на чл. 146, т. 4 от АПК.

Решението на общинския съвет, с което приема Тарифа за началния размер на наемите и таксите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост, притежава спецификите на индивидуален административен акт, ясно очертани в чл. 21, ал. 1 от АПК, а именно *„Индивидуален административен акт е изричното волеизявление или изразеното с действие или бездействие волеизявление на административен орган или на друг овластен със закон за това орган или организация, лицата, осъществяващи публични функции, и организациите, предоставящи обществени услуги, с което се създават права или задължения или непосредствено се засягат права, свободи или законни интереси на отделни граждани или организации, както и отказът да се издаде такъв акт“*. Основание за приемането на гореспоменатата тарифа е определянето на наем, включването на **такса** в същата е недопустимо, поради различния ред, по който двете, дължими от гражданите суми, се уреждат. В този смисъл Решение № 59 на общински съвет Кричим, в частта си, регламентираща раздел III, е прието при противоречие с материалния закон и нормата на чл. 9 от ЗМДТ, гласяща *„Общинският съвет приема наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.“* Ето защо таксата за земеделски земи, определена е раздел III от настоящата тарифа, може да бъде прогласена само и единствено с включването и в нормативен акт от местно значение, чийто характер и специфики са отразени в чл. 75 от АПК.

Относно определянето на размера на местните такси – то се извършва при стриктното спазване на чл. 6 и 7 от ЗМДТ, но ключово за тяхното валидно приемане на местно ниво е те да бъдат приети с наредба от общинския съвет, съгласно правилата на ЗМСМА. Въвеждането им в правния мир посредством тарифа е незаконосъобразно и противоречи на разпоредби регламентирани в АПК и ЗМТД – коментирани по-горе.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна, Тарифа за началния размер на наемите и таксите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост – в частта на раздел III, приета с Решение № 59, взето с Протокол № 8/26.03.2024 г. на общински съвет Кричим, като частично незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо приетите решения, в противен случай ще са налице основания за оспорване по съдебен ред.

С уважение:



Възстановим подпис

X

Д-Р ИНЖ. АТАНАС ТАШКОВ

Подписано от: Atanas *** Tashkov

*За Областен управител на област Пловдив
съгласно Заповед за заместване № ЦР-04-3/02.04.2024 г.*

Забележка: Този документ е подписан с квалифициран електронен подпис.